



Sozialdemokratische Partei Deutschlands
SPD Oestrich-Winkel, Fraktion
Christel Hoffmann



Bündnis 90 / Die Grünen
Oestrich-Winkel, Fraktion
Dr. Antje Kluge-Pinsker

Herrn Stadtverordnetenvorsteher
Roland Laube
Bürgerzentrum
65375 Oestrich-Winkel

Oestrich-Winkel, den 28.02.2011

**Änderungsantrag zu TOP 3 der Stadtverordnetenversammlung am 28. 2. 2011:
"Bebauungsplan Kerbeplatz / Altes Rathaus" :**

Der Magistrat wird beauftragt, eine neue Bebauungsplan-Vorlage zu erarbeiten, die folgende Auflagen erfüllt.

- 1. Einkaufsmarkt mit maximal 700m² Verkaufsfläche, der den Ergebnissen des Einzelhandelsgutachtens und der Bedarfsanalyse (s.u.) Rechnung trägt.**
- 2. Einhaltung der Stellplatzsatzung für PKWs, Fahrräder und Baumpflanzungen auf dem Parkplatz; eine Unterschreitung der laut Stellplatzsatzung erforderlichen Stellplätze darf nur durch Ablösung erfolgen.**
- 3. Verbindliche Ausweisung und Verortung von Ausgleichsflächen im Fall von Retentionsraumverlust.**
- 4. Erstellung eines Einzelhandelsgutachtens, das die Wechselwirkungen zwischen dem Einkaufsmarkt auf dem Kerbeplatz und dem bestehenden Einzelhandel in Winkel untersucht; dabei sind die Gewerbetreibenden und der Handwerker- und Gewerbeverein einzubeziehen.**
- 5. Erstellung eines Konzeptes für die öffentliche Nutzung des Kerbeplatzes gemeinsam mit den örtlichen Vereinen, Initiativen und städtischen Gremien (wie Familientisch, Seniorenbeirat, Vertreter der Jugend...).**

Begründung:

Der vorgelegte Bebauungsplan entspricht in wesentlichen Teilen nicht gesetzlichen und satzungsgemäßen Vorgaben (Begründung s. Anlage Stellungnahme RA Jung). Somit besteht im Falle einer Normenkontrollklage ein hohes Risiko, dass der Plan unwirksam werden wird.

In der Sache kommt darin zum Ausdruck, dass die Planung für den zur Verfügung stehenden Raum deutlich zu groß angelegt ist.

Christel Hoffmann
Fraktionsvorsitzende
SPD

Dr. Antje Kluge-Pinsker
Fraktionsvorsitzende
Bündnis 90 / Die Grünen

Anlagen:

- Stellungnahme zum Bebauungsplan "Kerbeplatz" (RA J.J. Jung, Anwaltskanzlei Strauch&Jung, Wiesbaden) vom 28.2.2011.
- Schreiben des RP Darmstadt an SV Christel Hoffmann in Sachen "Bauleitplanung der Stadt Oestrich-Winkel, Bebauungsplanentwurf "Kerbeplatz", Ortsteil Winkel" vom 24.1.2011.